



# PATRIMOINE

Sélection  
d'investissements  
en portefeuille

---

 **PRIMONIAL**  
REIM FRANCE



# SCPI Primopierre



## EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS

**DATE DE CRÉATION**  
**08 / 08 / 2008**

**PRIMOPIERRE, LA SCPI DE RÉFÉRENCE EN IMMOBILIER DE BUREAUX AU CŒUR DU GRAND PARIS ET LABELLIÉE ISR IMMOBILIER.**

Primopierre possède un patrimoine composé principalement de bureaux récents à Paris et en région parisienne. Ces actifs répondent aux nouvelles exigences des entreprises en matière de performance environnementale, de services et de flexibilité des espaces de travail.

### EN BREF

- 89,2 % du patrimoine de bureaux concentré en Île-de-France, premier parc immobilier d'entreprise en Europe\*\*.
- Plus des deux tiers du patrimoine font l'objet d'une certification environnementale (HQE, BREEAM, LEED...)\*\*.
- Une capitalisation de 3,5 Mds d'euros permettant de se positionner sur des actifs de taille significative.

La SCPI détient directement et/ou indirectement des immeubles dont la vente implique des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. La liquidité des parts de SCPI n'est pas garantie par la société de gestion. Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit être envisagé dans une optique de long terme. Les revenus potentiels de la SCPI ainsi que la valeur des parts et leur liquidité peuvent varier à la hausse ou à la baisse en fonction de la conjoncture économique et immobilière. Les investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des investissements futurs. Les locataires actuels ne préjugent pas des locataires futurs. L'investissement dans le fonds comporte des risques dont le risque de perte en capital.

Primonial REIM France indique que la décision d'investir doit tenir compte de toutes les caractéristiques et de tous les objectifs du fonds, tels que décrits dans la note d'information.

\*\* Source : ORIE

\*\*\* Source : Primonial REIM France



# Le Valmy

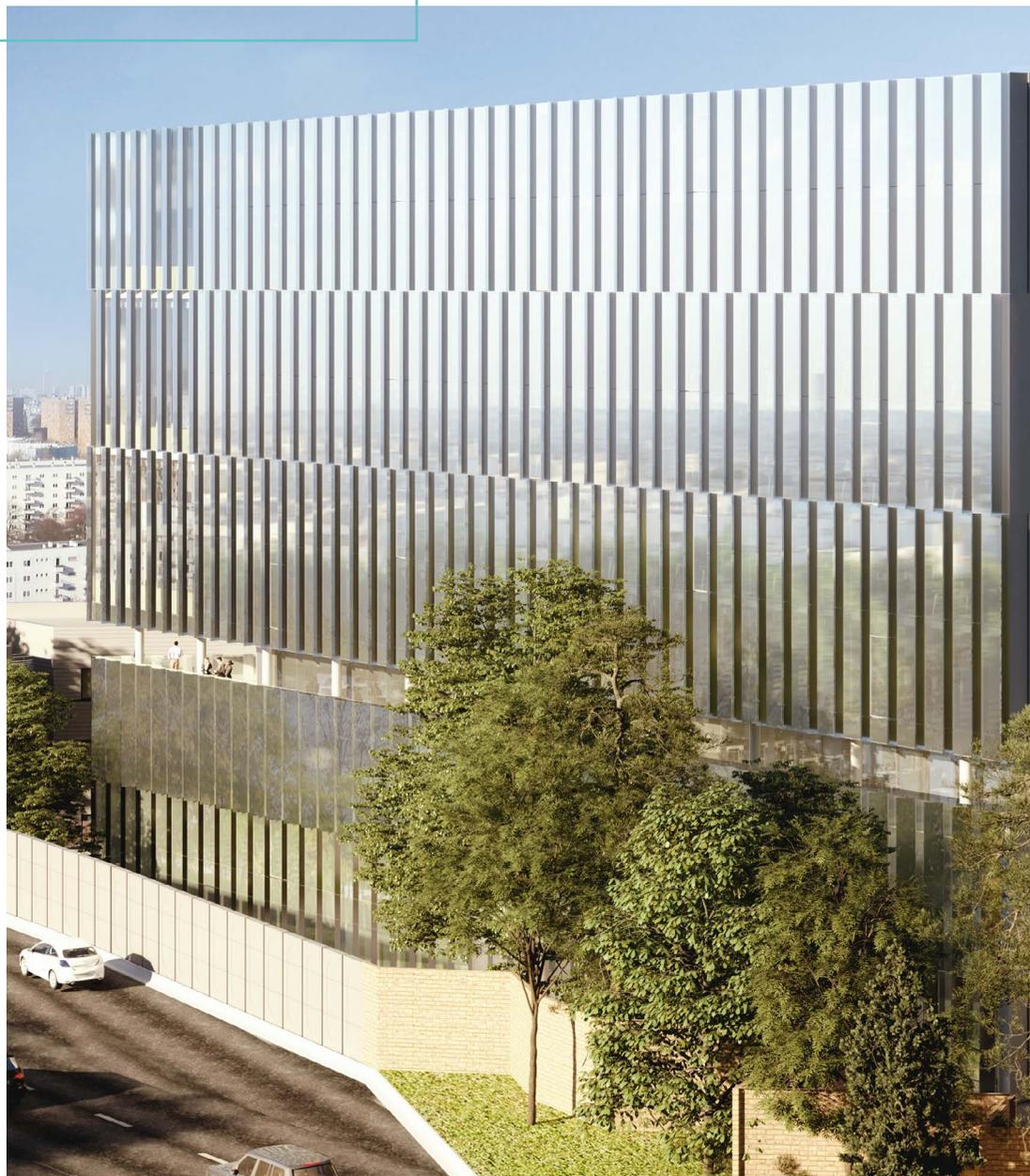
**MONTREUIL (93) - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2020  
**Surface totale** 29 449 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 230,8 M€  
**Quote-part de détention** 100 %  
**Locataires** BNP Paribas, La Mutuelle générale de l'Éducation nationale...

# Cinétika

SAINT-OUEN (93) - FRANCE

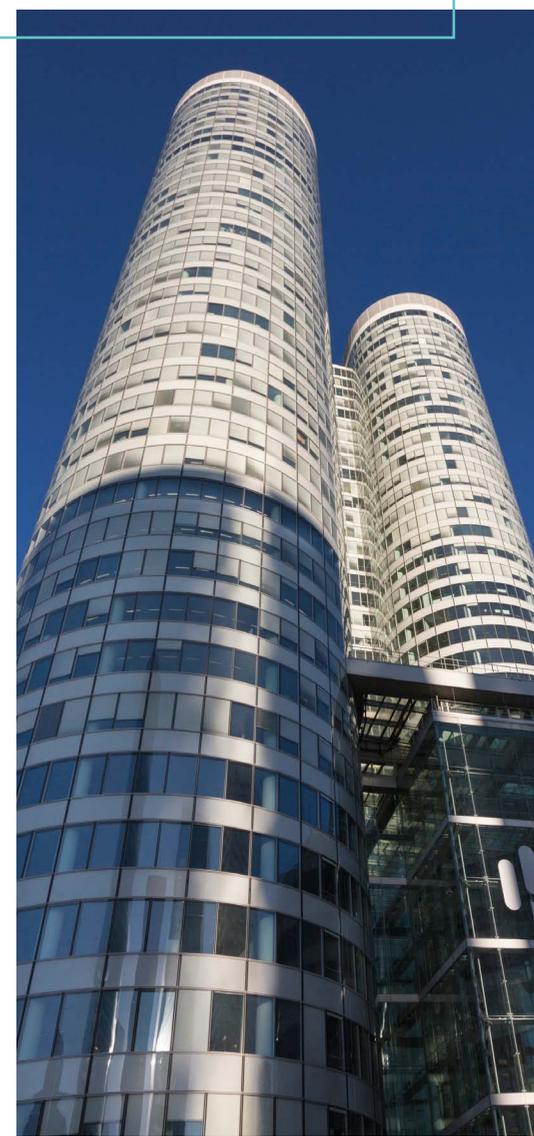
Année d'acquisition 2020  
Surface totale 7 560 m<sup>2</sup>  
Volume de l'investissement 23,7 M€  
Quote-part de détention 93,3 %  
Livraison 3<sup>e</sup> trimestre 2022



# Cœur Défense

COURBEVOIE - FRANCE  
SCI HOLD

Année d'acquisition 2017  
Surface totale 182 800 m<sup>2</sup>  
Volume de l'investissement 80,5 M€  
Participation 8,9 %  
Locataires 27 locataires dont HSBC,  
Orange, EDF et Allianz



# Tour Ampère

COURBEVOIE - FRANCE  
SCI ENERGIE +

Année d'acquisition 2014  
Surface totale 14 225 m<sup>2</sup>  
Volume de l'investissement 49,2 M€  
Participation 52,5 %  
Locataires Sogeprom, Eco -  
Systèmes, Genegis 1



## Blackbear

**LYON, CALUIRE-ET-CUIRE,  
ECULLY - FRANCE**

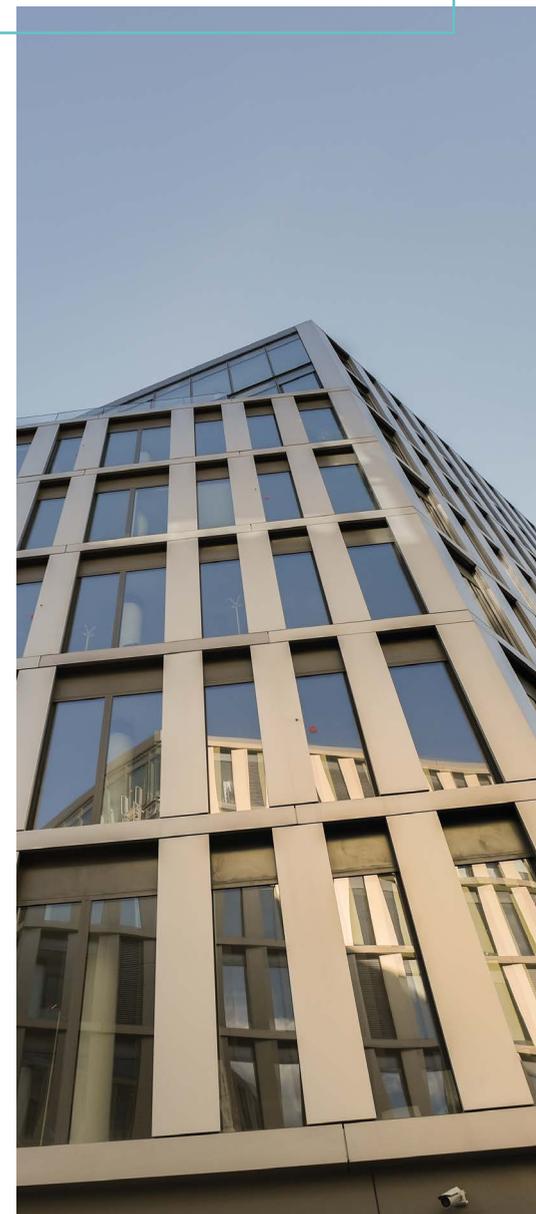
**Année d'acquisition** 2018  
**Surface totale** 62 646 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 245 M€  
**Volume de l'investissement** 56 M€  
**Locataires** AVEM, SNCF, Air France,  
Nespresso



## Quadrans

**PARIS 15° - FRANCE**  
**4 SCI QUADRANS**  
**(EST, OUEST, NORD, SUD)**

**Année d'acquisition** 2018  
**Surface totale** 85 596 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 1,1 Md€  
**Volume de l'investissement** 34 M€  
**Locataires** SFR, Next Radio TV



# In&Out

**BOULOGNE - BILLANCOURT - FRANCE**  
SCI BOULOGNE LE GALLO

**Année d'acquisition** 2017  
**Surface totale** 34 856 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 445 M€  
**Volume de l'investissement** 35 M€  
**Locataire** OCDE



# Influence

**SAINT-OUEN - FRANCE**  
SCI SAINT-OUEN INFLUENCE

**Année d'acquisition** 2021  
**Surface totale** 32 715 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 83 M€  
**Volume de l'investissement** 46 M€  
**Locataires** Conseil régional d'Île-de-France



# Ardeko

**BOULOGNE - BILLANCOURT - FRANCE**  
SCI ARDEKO

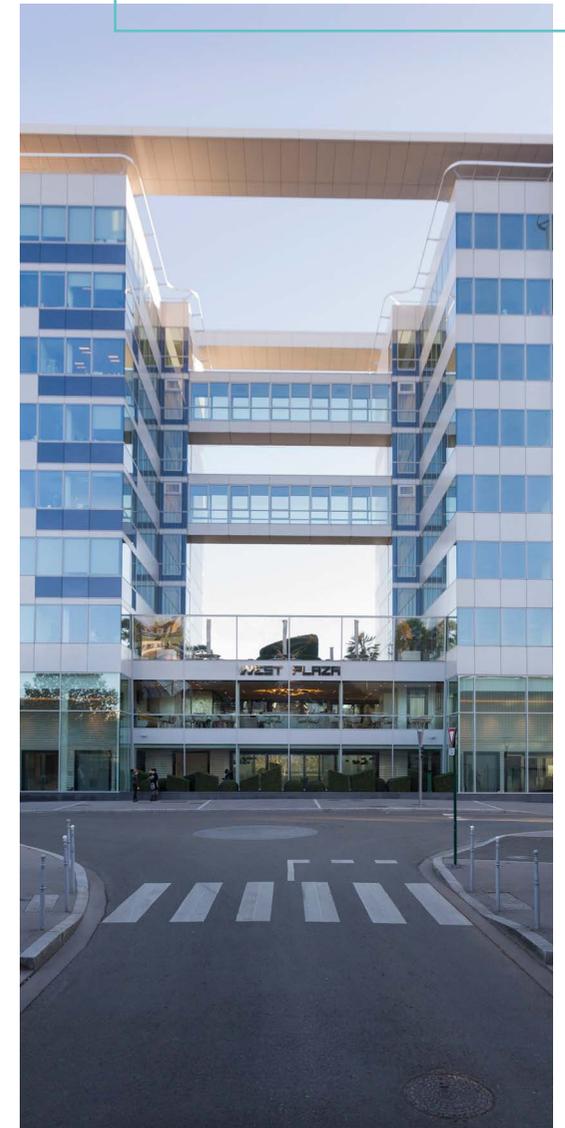
**Année d'acquisition** 2015  
**Surface totale** 20 101 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 227,2 M€  
**Volume de l'investissement** 43,3 M€  
**Locataires** 8 locataires dont 5 bureaux et 3 commerces



# West Plaza

**COLOMBES - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2017  
**Surface totale** 29 420 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 191 M€  
**Volume de l'investissement** 81,3 M€  
**Locataires** Colgate, Fraikin, Foncia





## Le Strasbourg

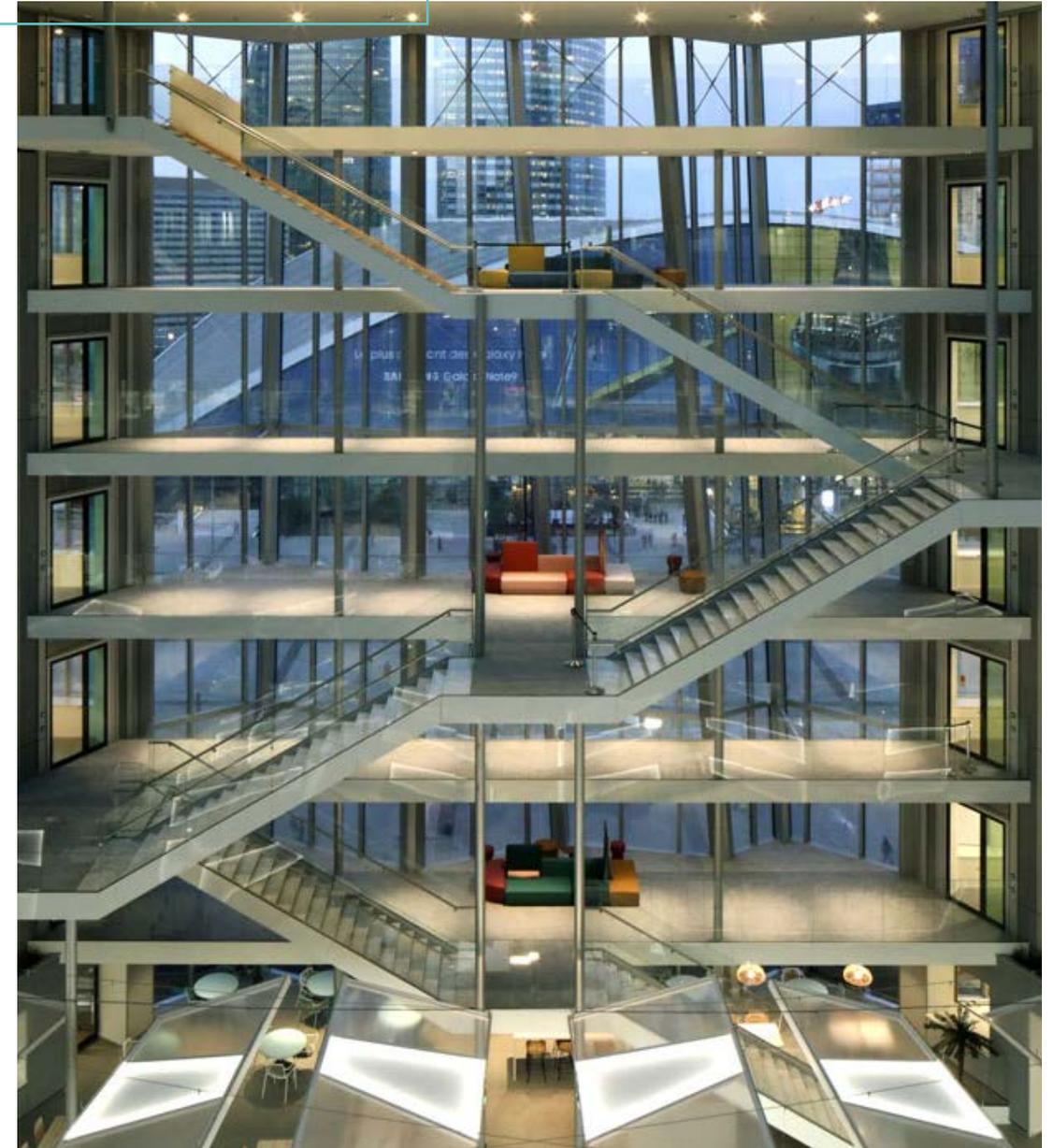
PARIS - FRANCE

Année d'acquisition 2017  
Surface totale 8 958 m<sup>2</sup>  
Volume de l'investissement 79,5 M€  
Locataires La Poste et SNCF

## Window

LA DÉFENSE (92) - FRANCE  
SCI HUBLOT DEFENSE

Année d'acquisition 2021  
Surface totale 44 069 m<sup>2</sup>  
Prix d'acquisition (HD) 256 M€  
Volume de l'investissement 105 M€  
Locataire RTE



# Newtime

**NEUILLY-SUR-SEINE (92) - FRANCE**  
SCI PREIM NEWTIME

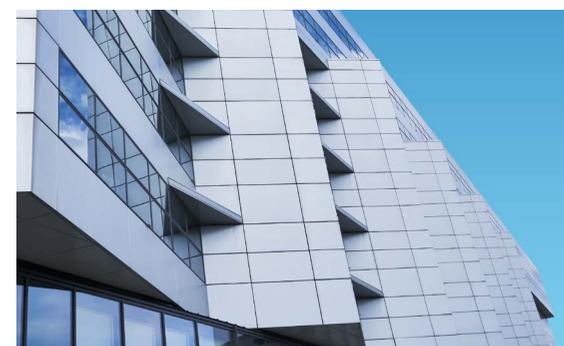
**Année d'acquisition** 2019  
**Surface totale** 15 724 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 1 60,1 M€  
**Volume de l'investissement** 50 M€  
**Locataires** Orangina, Schweppes, Uriage, Bureau Veritas



# Le Lumière

**PARIS 12° - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2019  
**Surface totale** 136 524 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 128,2 M€  
**Participation** 19,99 % dans un OPCI  
**Locataires** Ministère de l'Intérieur, Natixis, SNCF, ING Direct



# SCPI Primovie



## EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS

**DATE DE CRÉATION**  
19 / 07 / 2012

**PRIMOVIE, LA 1<sup>re</sup> SCPI EN IMMOBILIER DE SANTÉ ET D'ÉDUCATION EN ZONE EURO, LABELLISÉE ISR IMMOBILIER**

Porté par des facteurs démographiques très favorables, Primovie répond à des enjeux sociétaux en accompagnant les besoins de la population dans des pays situés en France et en zone euro, confrontés à des problématiques d'équipement en immobilier de santé et d'éducation.

### EN BREF

- Des investissements socialement utiles, sur un marché porteur.
- Des locataires développant une activité moins exposée aux cycles économiques.
- Des actifs immobiliers sélectionnés par des équipes spécialisées, référents sur leur marché.

Depuis janvier 2020, Primovie participe au soutien et au mécénat au profit de l'Hôpital Necker - Enfants malades, établissement que Primonial REIM France soutient depuis plusieurs années dans le cadre de sa politique de mécénat.



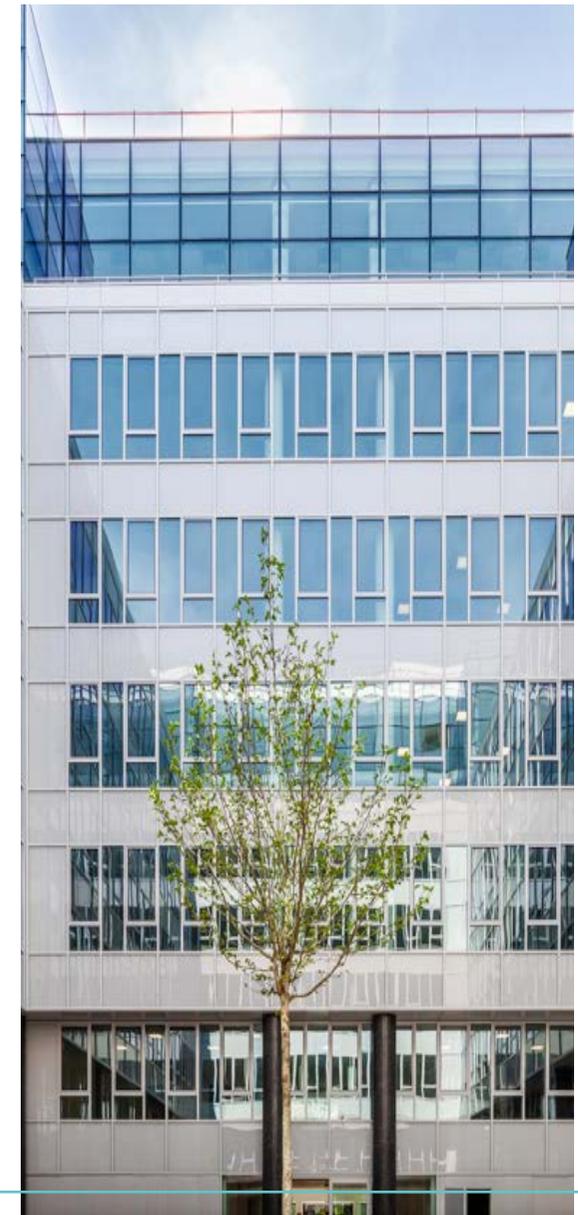
La SCPI détient directement et/ou indirectement des immeubles dont la vente implique des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. La liquidité des parts de SCPI n'est pas garantie par la société de gestion. Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit être envisagé dans une optique de long terme. Les revenus potentiels de la SCPI ainsi que la valeur des parts et leur liquidité peuvent varier à la hausse ou à la baisse en fonction de la conjoncture économique et immobilière. Les investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des investissements futurs. Les locataires actuels ne préjugent pas des locataires futurs. L'investissement dans le fonds comporte des risques dont le risque de perte en capital.

Primonial REIM France indique que la décision d'investir doit tenir compte de toutes les caractéristiques et de tous les objectifs du fonds, tels que décrits dans la note d'information.

## Portefeuille H

**NIMES (30) - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2021  
**Surface totale** 30 014 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 103 M€  
**Locataire** Polyclinique du Grand Sud, Hôpital Privé les Franciscaines



## Le Sémaphore

**LEVALLOIS-PERRET (92) - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2020  
**Surface totale** 11 996 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 145 M€  
**Quote-part de détention** 100 %  
**Locataire** Doctolib

# Urban Ivry - VEFA

IVRY-SUR-SEINE (94) - FRANCE

Année d'acquisition 2020

Surface totale 24 856 m<sup>2</sup>

Prix total à la livraison 112 M€

Locataires Groupe Réside Etude, B&B Hotels

Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2022



# Clinique Terrazze

CUNARDO - ITALIE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 13 187 m<sup>2</sup>

Volume de l'investissement 42,5 M€

Locataire Casa Di Cura Le Terrazze

# Clinica Sant Antoni

BARCELONE - ESPAGNE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 15 863 m<sup>2</sup>

Volume de l'investissement 20,9 M€

Locataire Hucasve





# Université Européenne de Madrid

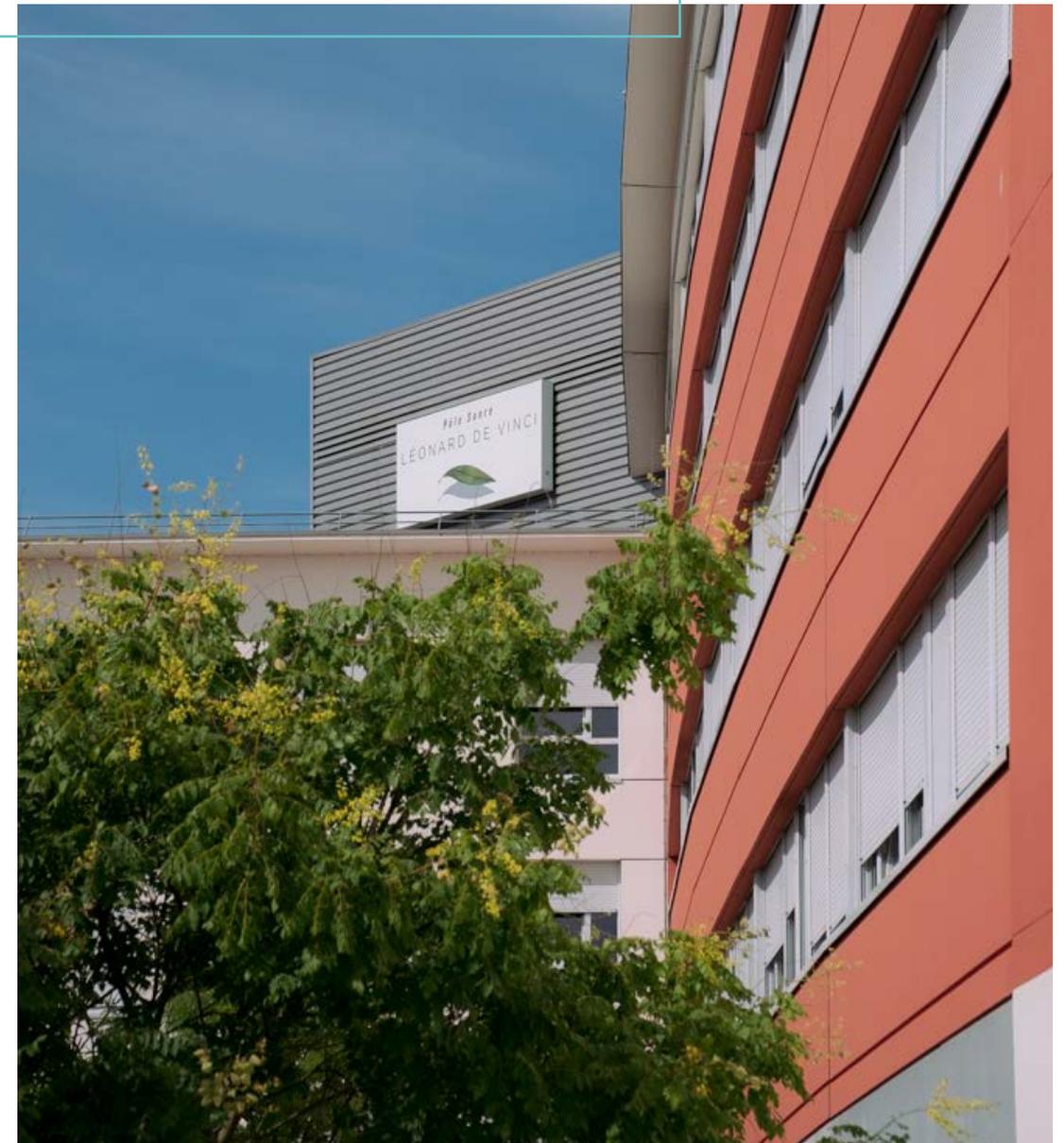
**MADRID - ESPAGNE**

**Année d'acquisition** 2018  
**Surface totale** 14 686 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 39 M€  
**Volume de l'investissement** 12,3 M€  
**Locataire** Université Européenne de Madrid

# Pôle Santé Léonard de Vinci

**TOURS - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2018  
**Surface totale** 42 748 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 96,4 M€  
**Locataire** Pôle Santé Léonard de Vinci





## Portefeuille Poliscare

**FAENZA, COTIGNOLA, LECCE - ITALIE**  
SCI POLISCARE

**Année d'acquisition** 2017  
**Surface totale** 52 110 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 112,3 M€  
**Participation** 73,35 %  
**Locataires** Maria Cecilia Hospital, Citta Di  
 Lecce Hospital, San Pier Damiano Hospital



## Portefeuille Corton

**33 EHPAD - FRANCE**  
SCI CORTON SANTÉ

**Année d'acquisition** 2021  
**Surface totale** 121 890 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** Confidentiel  
**Participation** 100 %  
**Locataires** Groupe Colisée

# International School of Milan

MILAN - ITALIE

Année d'acquisition 2016  
Surface totale 12 200 m<sup>2</sup>  
Volume de l'investissement 36,2 M€  
Locataire International School Of Milan



# Crèche Babilou

PARIS 17<sup>e</sup> - FRANCE

Année d'acquisition 2017  
Surface totale 349 m<sup>2</sup>  
Volume de l'investissement 1,3 M€  
Locataire Crèche inter - entreprises Babilou



# Maison médicale

MUNICH - ALLEMAGNE

Année d'acquisition 2015  
Surface totale 4 588 m<sup>2</sup>  
Volume de l'investissement 12 M€  
Locataires 1 clinique, 3 centres médicaux, 1 pharmacie et des personnes physiques





## Portefeuille Zaffiro

(6 ACTIFS) - ITALIE

**Année d'acquisition** 2019  
**Surface totale** 28 975 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 39 M€  
**Volume de l'investissement** 66,9 M€  
**Locataire** Groupe Zaffiro

## École LISAA

PARIS 13<sup>e</sup> - FRANCE

**Année d'acquisition** 2019  
**Surface totale** 2 710 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 31 M€  
**Locataire** École LISAA



# SCPI Patrimmo Commerce

## EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS

**DATE DE CRÉATION**  
06 / 09 / 2011

**PATRIMMO COMMERCE, L'IMMOBILIER  
DE COMMERCE À PORTÉE DE MAIN.**

Patrimmo Commerce est composée d'immobilier commercial. Ses biens sont situés au cœur du paysage urbain dans des secteurs à forte commercialité en France et en zone euro.

### EN BREF

- Un patrimoine composé majoritairement de commerces de proximité.
- Une attention portée à la qualité des emplacements.
- Une relation de proximité avec les locataires commerçants.

La SCPI détient directement et/ ou indirectement des immeubles dont la vente implique des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. La liquidité des parts de SCPI n'est pas garantie par la société de gestion. Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit être envisagé dans une optique de long terme. Les revenus potentiels de la SCPI ainsi que la valeur des parts et leur liquidité peuvent varier à la hausse ou à la baisse en fonction de la conjoncture économique et immobilière. La durée du placement recommandée est de dix ans.

Les investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des investissements futurs. Les locataires actuels ne préjugent pas des locataires futurs. L'investissement dans le fonds comporte des risques dont le risque de perte en capital.



## Big Fernand

PARIS 17<sup>e</sup> - FRANCE

Année d'acquisition 2019  
Surface totale 183 m<sup>2</sup>  
Volume de l'investissement (DI) 2,7 M€  
Locataires Big Fernand





# Banque de France

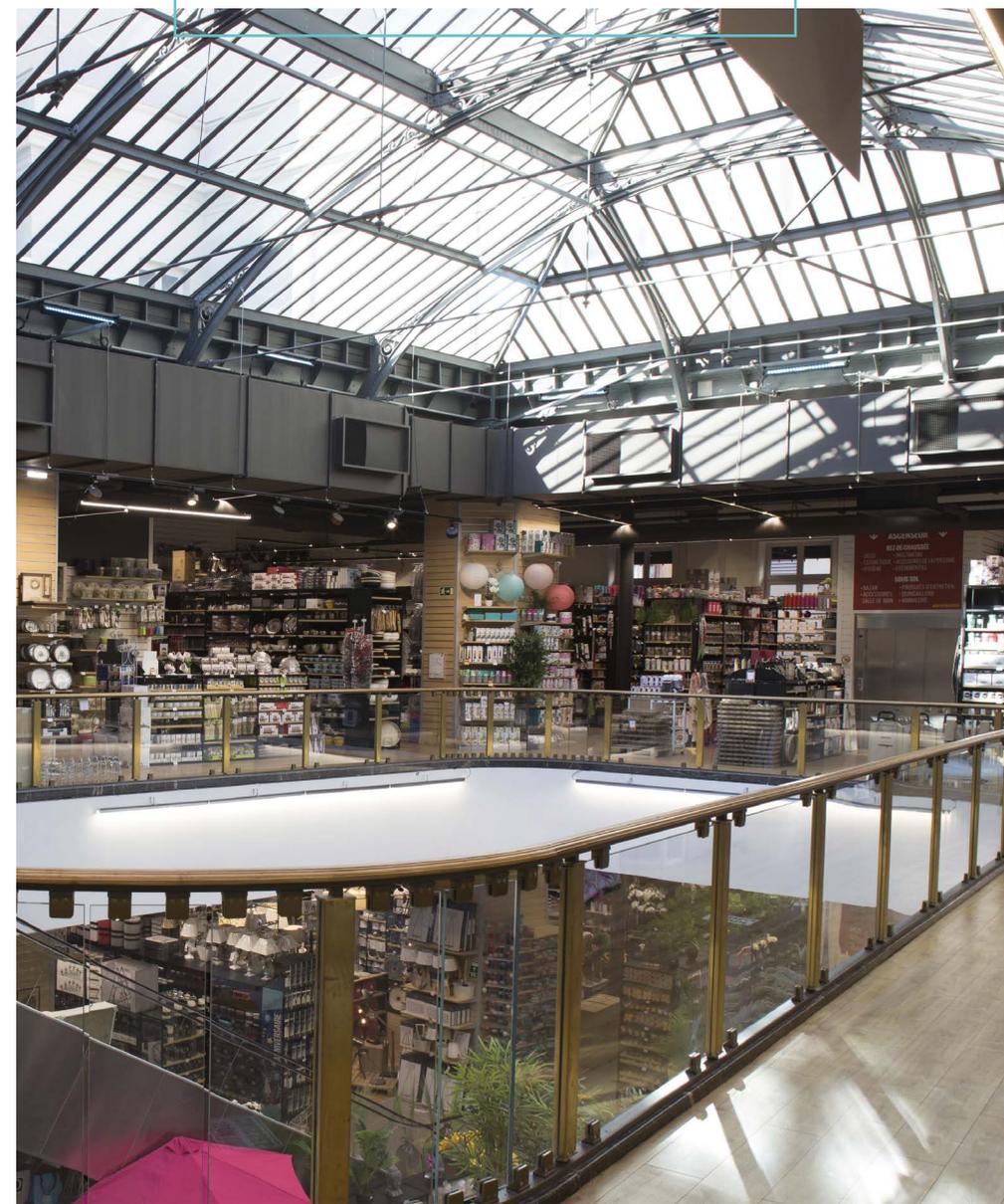
LYON - FRANCE

Année d'acquisition 2017

Surface totale 5 199 m<sup>2</sup>

Volume de l'investissement 38 M€

Locataires Nike, Maxi Bazar, Auto - École





# Portefeuille “High Street Retail”

**ANVERS, BRASSCHAAT, BRUGES,  
BRUXELLES, FLÉRON, GAND,  
KAPellen, KNOKKE, SCHOTON,  
WAVRE - BELGIQUE**  
SCI RETAIL BELGIUM

Année d'acquisition 2017  
Surface totale 11 038 m<sup>2</sup>  
Prix d'acquisition (HD) 74,8 M€  
Volume de l'investissement 53,2 M€  
Locataires 46 locataires dont Superdry,  
Pierre Marcolini, Caroll, Tommy Hilfiger



# 14/20 rue des Minimes

LE MANS - FRANCE

**Année d'acquisition** 2016  
**Surface totale** 2 450 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 15,7 M€  
**Locataires** Sephora, Orange, Eurodif



# Centre Commercial Basilix

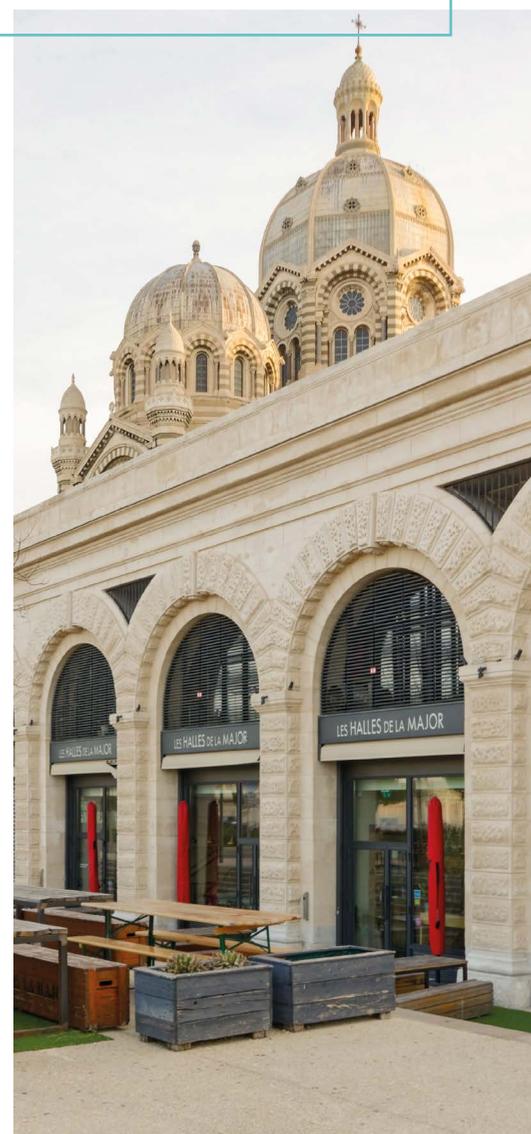
BRUXELLES - BELGIQUE  
SCI BASILIX

**Année d'acquisition** 2015  
**Surface totale** 18 273 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 58,4 M€  
**Volume de l'investissement** 11,6 M€  
**Locataires** 77 enseignes

# Les Voûtes de la Major

MARSEILLE - FRANCE

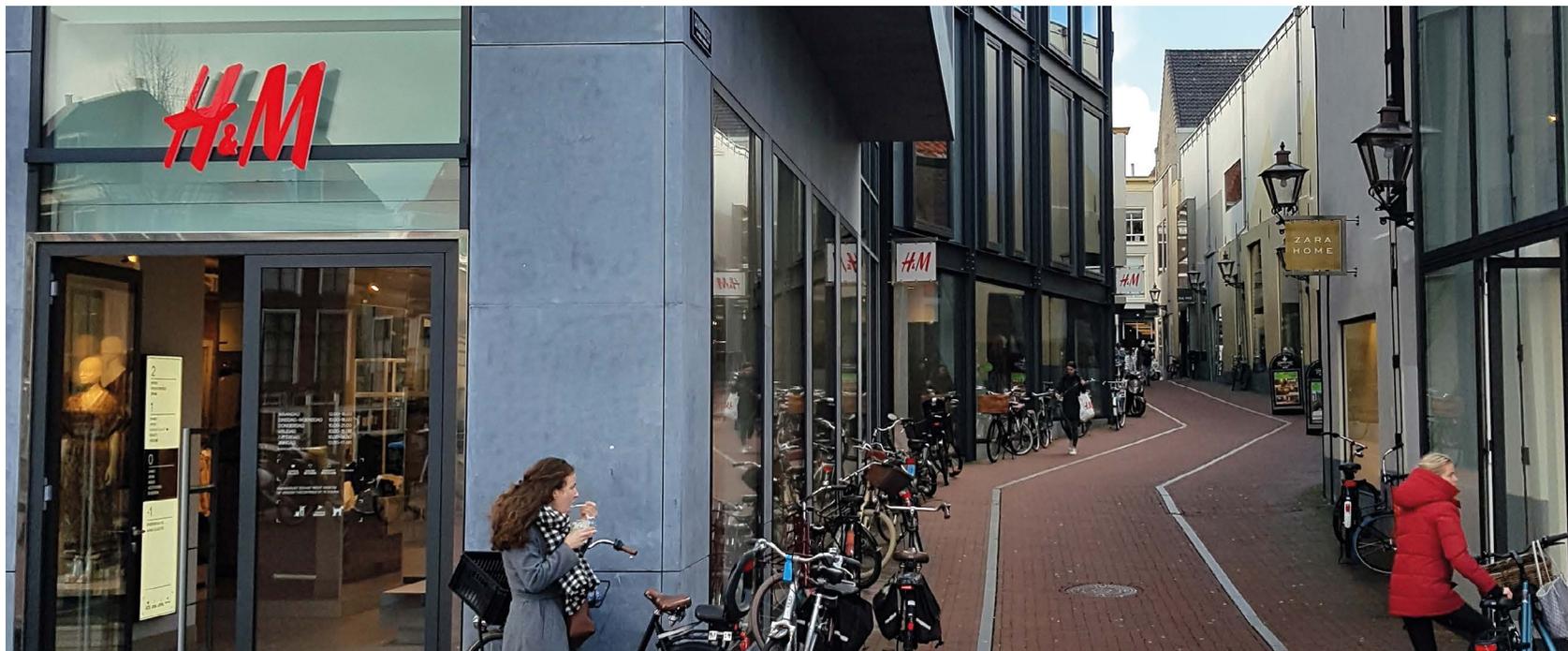
**Année d'acquisition** 2018  
**Surface totale** 6 369 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 28 M€  
**Volume de l'investissement** 17 M€  
**Locataires** Fragonard, Habitat France,  
Les Halles



# Portefeuille RM

BESANÇON, CHAMBÉRY, LILLE - FRANCE

**Année d'acquisition** 2018  
**Surface totale** 1 037 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 4,5 M€  
**Locataires** Bijou Brigitte, l'Occitane,  
Basic Fit



# Portefeuille “High Street Retail”

**22 VILLES DONT MAASTRICHT,  
LA HAYE, HAARLEM, TILBOURG, BREDA,  
LEYDE, NIMÈGUE - PAYS-BAS**

—  
**Année d'acquisition** 2019  
**Surface totale** 15 619 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 98,5 M€  
**Volume de l'investissement** 32,5 M€  
**Locataires** 43 commerces dont Zara, H&M,  
 Levi's, Vans



# SCPI Primofamily

## EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS

**DATE DE CRÉATION**  
27 / 06 / 2017

### PRIMOFAMILY, UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE L'IMMOBILIER.

Primofamily est constituée majoritairement de logements résidentiels traditionnels auxquels peuvent s'ajouter des modes d'habitat innovants, axés sur les usages et les nouvelles façons d'habiter les villes, ainsi que des hôtels et accessoirement des commerces urbains situés dans des métropoles, capitales, villes ou quartiers parmi les plus dynamiques d'Europe.

#### EN BREF

- Des investissements portés par le phénomène de métropolisation à l'échelle européenne qui crée une forte demande sur l'immobilier du quotidien.
- Des biens en adéquation avec les attentes des habitants pour accompagner chacun dans ses besoins spécifiques et son style de vie.

La SCPI détient directement et/ou indirectement des immeubles dont la vente implique des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. La liquidité des parts de SCPI n'est pas garantie par la société de gestion. Ce placement étant investi en immobilier, il est considéré comme peu liquide et doit être envisagé dans une optique de long terme. Les revenus potentiels de la SCPI ainsi que la valeur des parts et leur liquidité peuvent varier à la hausse ou à la baisse en fonction de la conjoncture économique et immobilière. Les investissements passés ne sont pas un indicateur fiable des investissements futurs. Les locataires actuels ne préjugent pas des locataires futurs. L'investissement dans le fonds comporte des risques dont le risque de perte en capital.



## Berryer

**PARIS 8° - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2017  
**Surface totale** 959 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 9,3 M€  
**Locataires** 15 lots comprenant deux commerces dont BNP Paribas

## Hegesippe Moreau

**PARIS 18° - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2017  
**Surface totale** 839 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 6,5 M€  
**Locataires** 15 lots comprenant deux commerces dont :  
Restaurant Karambole

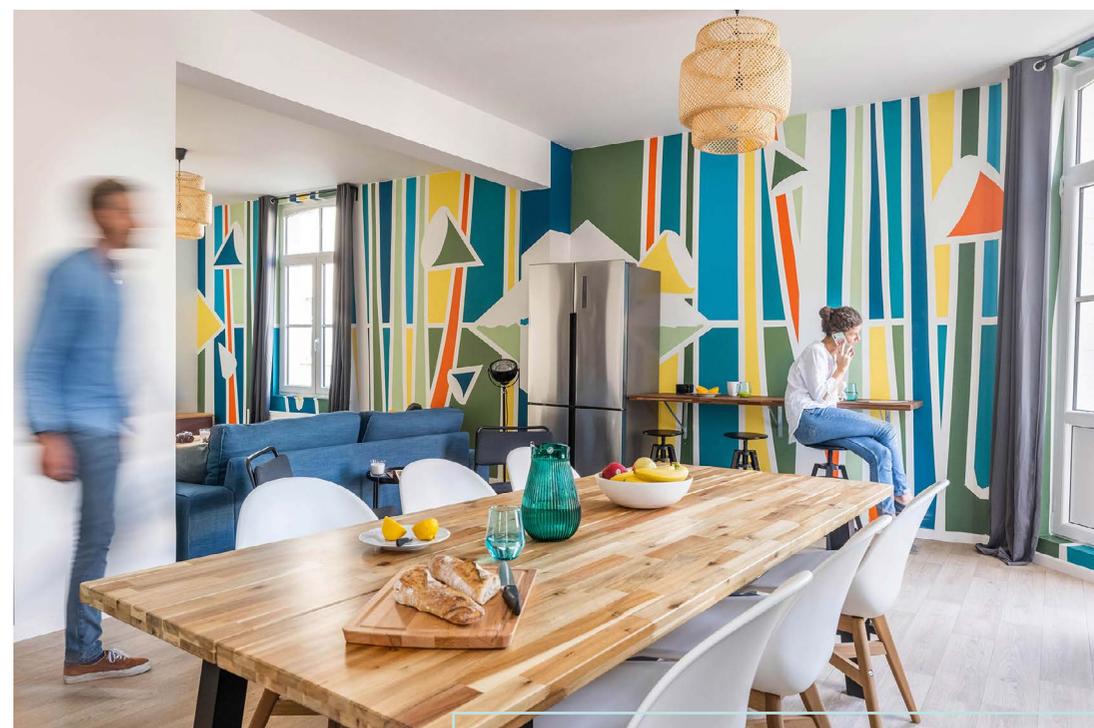




## B&B Nice

**NICE - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2021  
**Surface totale** 3619 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 14 M€  
**Volume d'investissement** 14 M€  
**Locataires** Hôtel B&B Nice Aeroport  
 Arenas



## Coliving sharies

**BRUXELLES - BELGIQUE**

**Année d'acquisition** 2021  
**Surface totale** 1 000 m<sup>2</sup>  
**Volume d'investissement** 3 M€  
**Locataire** 23 chambres en coliving exploitées par Sharies

# OPCI PREIMium

## EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS\*

**DATE DE CRÉATION**  
**26 / 12 / 2016**

### OPCI PREMIUM, UNE SOLUTION D'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE.

PREIMium investit dans différentes typologies d'actifs, bureaux, commerces, logements, hôtels, établissements de santé situés en France et en zone euro.

#### EN BREF

- Un placement majoritairement immobilier\*\*.
- Un objectif de revenus et de valorisation sur le long terme.
- Une épargne disponible.

L'investissement en part d'OPCI présente un risque de perte en capital dû à l'évolution des marchés immobiliers et financiers. Les revenus ne sont pas garantis, ils peuvent varier à la hausse comme à la baisse en fonction de la performance du fonds. L'investissement en part d'OPCI s'envisage sur le long terme avec un horizon de placement recommandé de 10 ans. La liquidité est limitée, la société de gestion ne garantit pas la revente des parts. Par ailleurs, la somme que vous récupèrerez pourra être inférieure à celle que vous aviez investie, en cas de baisse de la valeur des actifs de l'OPCI, en particulier du marché immobilier, sur la durée de votre placement. La durée du placement recommandée est de dix ans.

\* Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

\*\* Allocation cible : 60 % min. d'actifs immobiliers, 35 % d'actifs financiers et 5 % de liquidité

Les locataires actuels ne préjugent pas des locataires futurs.

# Portefeuille de 89 actifs hôteliers

FRANCE

**Année d'acquisition** 2019  
**Surface totale** 152 540 m<sup>2</sup>  
**Participation** 9,86 %  
**Locataire** B&B





## Tour Hekla

**PARIS LA DÉFENSE - FRANCE**  
SCI TOUR HEKLA

**Année d'acquisition** 2017  
**VEFA**  
**Année de livraison** 2021  
**Prix d'acquisition (HD)** 570 M€  
**Volume de l'investissement** 7,8 M€  
**Surface totale** 69 980 m<sup>2</sup>

## Carré Pleyel

**SAINT-DENIS - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2018  
**Surface totale** 13 966 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 51 M€  
**Volume de l'investissement** 15,9 M€  
**Locataires** SNCF, Compagnie française d'informatique, Société nouvelle du journal de l'Humanité



# SCI Primonial Capimmo

## EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS\*

**DATE DE CRÉATION**  
26 / 07 / 2007

**PRIMONIAL CAPIMMO, LA SCI  
DE RÉFÉRENCE PANEUROPÉENNE  
MULTI-STRATÉGIE.**

Primonial Capimmo est une Société Civile Immobilière accessible exclusivement en unités de compte au sein de contrats d'assurance vie. Elle donne accès à différents secteurs immobiliers (bureaux, commerces, santé, résidentiel) dans des conditions de mutualisation du risque, de liquidité et de fiscalité attractives.

La SCI comporte des risques de perte en revenu, de perte en capital, de marché, de crédit et de liquidité. La SCI détient directement ou indirectement des immeubles dont la vente implique des délais qui dépendront de l'état du marché immobilier. Par nature, les actifs immobiliers sont jugés peu liquides. Sa performance n'est pas garantie.

\* Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Les locataires actuels ne préjugent pas des locataires futurs.



# One Monceau

**PARIS 8<sup>e</sup> - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2020  
**Surface totale** 28 823 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition** 370 M€  
**Participation** 100 %  
**Locataire principal** ABN AMRO



# Laccolith

LUXEMBOURG

**Année d'acquisition** 2020

**Surface totale** 13 976 m<sup>2</sup>

**Prix d'acquisition (HD)** 116,4 M€

**Participation** 100 %

**Locataires** COMMISSION EUROPÉENNE,  
NCI LUXEMBOURG,



## Portefeuille de 3 cliniques en France

**SAINT-MALO, ANNECY, BREST - FRANCE**  
SICAV AVIARENT ESI I

**Année d'acquisition** 2020

**Surface totale** 28 555 m<sup>2</sup>

**Prix d'acquisition (HD)** 118 M€

**Participation** 85,88 % (fonds en cours  
de développement)

**Locataire principal** VIVALTO SANTÉ





## Noda

**ISSY-LES-MOULINEAUX - FRANCE**  
SCI NODA

**Année d'acquisition** 2015  
**Surface totale** 20 809 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 200,5 M€  
**Volume de l'investissement** 22,8 M€  
**Locataires** Coca - Cola, Klee Data System, Saur, Texas Instruments



## Grand Sud

**GRAND-QUEVILLY - FRANCE**

**Année d'acquisition** 2013  
**Surface totale** 3 111 m<sup>2</sup>  
**Volume de l'investissement** 1,5 M€  
**Locataires** Orange, Hyper U, Julien d'Orcel, Kiabi

# Kadence

**ISSY-LES-MOULINEAUX - FRANCE**  
**SCI KADENCE**

**Année d'acquisition** 2017  
**Surface totale** 23 624 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 182 M€  
**Volume de l'investissement** 23,7 M€



# Dueo, Galeo, Trieo

**ISSY-LES-MOULINEAUX - FRANCE**  
**SCI ILM 1 ET SCI ILM 2**

**Année d'acquisition** 2018  
**Surface totale** 20 640 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 226 M€  
**Volume de l'investissement** 60,4 M€  
**Locataires** Bouygues Immobilier, IDEMIA, Crédit Mutuel

# OPCI PREIM ISR



## EXEMPLES D'INVESTISSEMENTS\*

**DATE DE CRÉATION**  
**18/01/2021**

**OPCI PREIM ISR, LE PREMIER FONDS  
IMMOBILIER ISR BEST-IN-CLASS.**

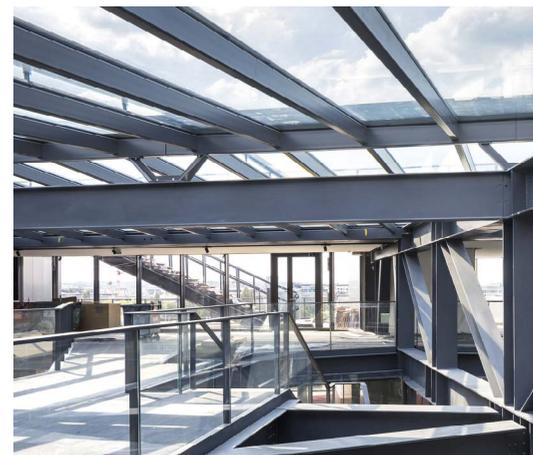
L'OPCI PREIM ISR, labellisé ISR Immobilier, est une solution d'épargne à prépondérance immobilière accessible exclusivement en unités de compte au sein de contrats d'assurance vie. L'OPCI s'adresse aux épargnants souhaitant diversifier leur épargne en investissant dans des sous-jacents comprenant principalement de l'immobilier physique (bureaux, résidentiel, santé...) et accessoirement des actifs financiers. La durée de placement recommandée est de dix ans.

Primonial REIM France indique que la décision d'investir doit tenir compte de toutes les caractéristiques et de tous les objectifs du fonds, tels que décrits dans la note d'information.

L'investissement en part d'OPCI présente un risque de perte en capital dû à l'évolution des marchés immobiliers et financiers. Les revenus ne sont pas garantis, ils peuvent varier à la hausse comme à la baisse en fonction de la performance du fonds. L'investissement en part d'OPCI s'envisage sur le long terme avec un horizon de placement recommandé de 10 ans. La liquidité est limitée, la société de gestion ne garantit pas la revente des parts.

\* Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Les locataires actuels ne préjugent pas des locataires futurs.



## Le Shift

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92) -  
FRANCE**

**Année d'acquisition** 2021  
**Surface totale** 47 000 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition (HD)** 620 M€  
**Locataire** NESTLE





Ceci est une communication publicitaire. Veuillez vous référer à la note d'information de la SCPI, au prospectus de l'OPCI et au document d'informations clés pour l'investisseur avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Société Anonyme à Directoire et Conseil de surveillance au capital social de 825 100 euros. Enregistrée sous le n° 531 231 124 RCS Paris – APE 6630Z. Agréée par l'AMF en qualité de société de gestion de portefeuille le 16 décembre 2011 sous le n° GP 11 000043. Agrément AIFM en date du 10 juin 2014.

Titulaire de la carte professionnelle portant les mentions « Gestion Immobilière » et « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » numéro CPI 7501 2016 000 007 568, délivrée le 17 mai 2019 par la CCI de Paris Île-de-France, et garantie par la société Liberty Mutual Insurance Europe SE, 42, rue Washington – 75008 Paris – police n° ABZX73-001.

Siège social : 36, rue de Naples – 75008 Paris –  
Téléphone : 01 44 21 70 00 – Télécopie : 01 44 21 71 23

[www.primonialreim.fr](http://www.primonialreim.fr)